

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARBERIA**

*C/O COMUNE DI VACCARIZZO ALBANESE*

*Via Croinusevet n.2 – 87060 Vaccarizzo Albanese – CS- C.F. 84000210785 – Tel.  
098384001 int. 4 – fax 0983/84010*

*[www.centralecommittenzaarberia.it](http://www.centralecommittenzaarberia.it) –*

*e-mail:ufficiogare@centralecommittenzaarberia.it – posta elettronica certificata:*

*[centralecommittenzaarberia@asmepec.it](mailto:centralecommittenzaarberia@asmepec.it)*

*Comuni associati- SAN DEMETRIO CORONE – SANTA SOFIA D'EPIRO – SAN  
GIORGIO ALBANESE – SAN COSMO ALBANESE – VACCARIZZO ALBANESE  
(Capofila)*

<b>N°33</b>	<b>OGGETTO:</b> GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI Recupero Funzionale dell'Immobile Comunale di Via Panoramica nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) da destinare ad un intervento di "Social Housing" o a "Centro Anziani" CUP: I73D14000430001 – CIG: 62393835BB <b><u>Aggiudicazione DEFINITIVA</u></b>
<b>DATA: 29/10/2015</b>	

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTINOVE del mese di OTTOBRE nel proprio ufficio

## **IL RESPONSABILE**

### **Premesso CHE:**

- ❖ con determinazione n. 67 del 28/04/2015 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vaccarizzo Albanese è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di Recupero Funzionale dell'Immobile Comunale di Via Panoramica nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) da destinare ad un intervento di "Social Housing" o a "Centro Anziani", dell'importo complessivo di € 743.660,00, IVA esclusa, di cui € 722.000,00 per lavori ed € 21.660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da indire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del richiamato decreto;
- ❖ con propria determinazione n. 7 del 30/06/2015 del è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica di gara;
- ❖ si è provveduto alla pubblicazione della gara nelle forme di legge, con scadenza per la ricezione delle offerte fissata al 29/07/2015;
- ❖ con propria determinazione n. 16 del 30/07/2015 in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2015, si è provveduto alla nomina della Commissione di gara;

- ❖ con altra determinazione n.21 del 17/08/2015 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di ***“Recupero Funzionale dell'Immobilabile Comunale di Via Panoramica nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) da destinare ad un intervento di "Social Housing" o a "Centro Anziani"”*** alla Ditta **ATI SCARAMUZZO CIRO – GIAMO Srls**, con impresa capogruppo **SCARAMUZZO CIRO** con sede in **87060 VACCARIZZO ALBANESE** alla Via San Nicola n. 51, per il ribasso offerto del **7,99%** (settevirgolavovantanoveper cento) e quindi per un importo contrattuale di **€ 685.972,20**, al netto dell'IVA, comprensivo di tutte le migliorie proposte che costituiranno parte integrante del contratto d'appalto;
- ❖ successivamente è stato richiesto al RUP, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 86, comma 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006, in quanto i punteggi relativi conseguiti entrambi superano i quattro quinti dei punteggi massimi previsti, di attivare le procedure per la verifica di congruità dell'offerta economica;
- ❖ su richiesta del RUP entro i termini stabiliti le Ditte **ATI SCARAMUZZO CIRO – GIAMO Srls**, hanno inviato la documentazione attestante la congruità dei prezzi;
- ❖ con successiva nota n.2261 del 29/10/2015 trasmessa dal RUP a questa Centrale di committenza via pec nella stessa data, dall'analisi della suddetta documentazione il RUP Arch. Franco Manfredi ha ritenuto congrua l'offerta e come tale ha confermato l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto; il rapporto così espresso è stato trasmesso a questa Centrale per la successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO,**

**ACQUISITI** da questa Centrale di committenza, a seguito di formale richiesta effettuata, i documenti necessari alla verifica dei requisiti di carattere generale di cui all' art. 38 del D. Lgs n° 163 /2006, ed esattamente:

- DURC Giamo srls;
- DURC Scaramuzzo Ciro
- Casellario Giudiziario Amoroso Giuseppe ;
- Casellario Giudiziario Scaramuzzo Ciro;
- Carichi Pendenti Amoroso Giuseppe;
- Carichi Pendenti Scaramuzzo Ciro
- Certificazione Antimafia Giamo srls di Amoroso Giuseppe;
- Certificazione Antimafia di Scaramuzzo Ciro;

**RITENUTO** di aggiudicare in via definitiva l'affidamento per i lavori di cui all'oggetto dell'appalto dei lavori di ***“Recupero Funzionale dell'Immobilabile Comunale di Via Panoramica nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) da destinare ad un intervento di "Social Housing" o a "Centro Anziani"”*** alla Ditta **ATI SCARAMUZZO CIRO – GIAMO Srls**, con impresa capogruppo **SCARAMUZZO CIRO** con sede in **87060 VACCARIZZO ALBANESE** alla Via San Nicola n. 51, per il ribasso offerto del **7,99%**

(settevirgolavovantanoveper cento) e quindi per un importo contrattuale di € 685.972,20, al netto dell'IVA, comprensivo di tutte le migliorie proposte che costituiranno parte integrante del contratto d'appalto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n° 163/2006 avendo verificati i requisiti prescritti l'aggiudicazione è definitiva;

**DI CONFERMARE** che ai sensi dell' art. 11 del D. Lgs n° 163/2006:

- il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e nella offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente;
- l'aggiudicazione dei lavori è stata effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 81 ed 83 del D. Lgs n° 163/2006;

**VISTO** il D. Lg.vo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

**VISTI INFINE** gli artt. 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000;  
**DETERMINA**

- ❖ **LE PREMESSE** fanno parte sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate;
- ❖ di dare atto che con nota n.2261 del 29/10/2015 il RUP Arch. Franco Manfredi ha trasmesso rapporto favorevole in ordine alla congruità dell'offerta;
- ❖ **di aggiudicare in via definitiva** i lavori di *“Recupero Funzionale dell'Immobilabile Comunale di Via Panoramica nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) da destinare ad un intervento di "Social Housing" o a "Centro Anziani"”* alla Ditta **ATI SCARAMUZZO CIRO – GIAMO Srls**, con impresa capogruppo **SCARAMUZZO CIRO** con sede in 87060 VACCARIZZO ALBANESE alla Via San Nicola n. 51, per il ribasso offerto del 7,99% (settevirgolavovantanoveper cento) e quindi per un importo contrattuale di € 685.972,20, al netto dell'IVA, comprensivo di tutte le migliorie proposte che costituiranno parte integrante del contratto d'appalto;
- ❖ di comunicare e trasmettere copia della presente alla Ditta **ATI SCARAMUZZO CIRO – GIAMO Srls**;
- ❖ Di effettuare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, lettera a) Del D. Lg.vo 163/2006 e s.m.i. indicando quanto previsto dall'art. 79, comma 5-ter del medesimo D. Lg.vo;
- ❖ Di trasmettere copia della presente al RUP Arch. Franco Manfredi per gli adempimenti conseguenti, compresa la rimodulazione del quadro economico di progetto e per procedere al perfezionamento del rapporto con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 11, commi 10 e 10 bis del D. Lg.vo 163/2006 e s.m.i.;
- ❖ **LA PRESENTE** determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio della Centrale di Committenza da oggi per 15 giorni consecutivi.

Centrale unica di committenza Arberia  
Il Responsabile della C.U.C. Arberia

f.to d.ssa Nunziatina PIGNATARO